

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének**

**2013. november 14-én tartott rendes, nyilvános
ülésének jegyzőkönyve**

Rendeletek:

10/2013.(XI. 30.)

Határozatok:

213/2013. (XI. 14.)

214/2013. (XI. 14.)

215/2013. (XI. 14.)

216/2013. (XI. 14.)

217/2013. (XI. 14.)

218/2013. (XI. 14.)

219/2013. (XI. 14.)

220/2013. (XI. 14.)

221/2013. (XI. 14.)

222/2013. (XI. 14.)

223/2013. (XI. 14.)

224/2013. (XI. 14.)

225/2013. (XI. 14.)

226/2013. (XI. 14.)

227/2013. (XI. 14.)

228/2013. (XI. 14.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 14-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Dunkl Gergely	polgármester
Mrázik Sándor	alpolgármester
Takács Istvánné	képviselő
Telek László	képviselő
Végh László	képviselő
Véningerné Bognár Krisztina	képviselő
Zsigmondné Kovács Margit	képviselő
Meghívottak: Dr. Hanák Mária	jegyző
Tar Károlyné	gazd. főmunkatárs
Kuti Györgyné	jegyzőkönyvvezető

14 fő helyi lakos

Az ülés megnyitása

Dunkl Gergely polgármester: köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban szereplő napirenden kívül van-e valakinek egyéb javaslata? Az aktuális ügyeknél a falufejlesztési pályázatról kellene beszélni.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: az egyebekben a könyvvizsgáló ajánlatát is tárgyalni kellene.

Dunkl Gergely polgármester: szavazásra teszem fel a napirendi pontokat az elhangzottakkal kiegészítve.

A képviselő-testület 7 igennel, egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

Napirendi pontok:

- 1./ Hamvasztó üzem létesítésével kapcsolatos döntés meghozatala.
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról.
- 3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetésének III. negyedévi végrehajtásáról
- 4./ Az önkényuralmi rendszerhez köthető utcanevek átnevezése.
- 5./ Sárosdi Értéktár Bizottság megalakítása.

- 6./ A temető rendjéről szóló rendelet tervezet megvitatása.
- 7./ Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet tervezet megvitatása.
- 8./ Közvilágítási lámpatestek LED-esre cserélésének megvitatása.
- 9./ Közvilágítás üzemeltetésére, karbantartására tett javaslatok megvitatása.
- 10./ Aktuális ügyek
- A./ 12 lakásos bérház lakhatási kedvezményeinek felülvizsgálata.
- B./ Településfejlesztési terv felülvizsgálata érdekében kérdőív kidolgozása.
- C./ Dérfi Mária kérelmének megvitatása.
- D./ Horváth Erika lakásbérletre vonatkozó kérelmének megvitatása.
- E./ Sárosdi fiatalok „ugratópálya” költségére beadott indítványának megvitatása.

Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése
(Szóbeli előterjesztés)

Dunkl Gergely polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Zsigmondné Kovács Margit és Telek László képviselő-testületi tagokat javasolom.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 7 igennel, egyhangúlag elfogadta.

1.

Hamvasztó üzem létesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Dunkl Gergely polgármester: a Képviselő-testület az előző rendkívüli ülésen hozott egy döntést, hogy mi alapján kérdezzük meg a lakosság véleményét a hamvasztó üzem létesítéséről. Megkérem az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy nyissák fel az urnát, és bontsák fel a borítékokat.

A Képviselő-testület az urnában található borítékokat felbontotta, kétszer átszámolta, és a következőket állapította meg:

Összesen 520 felmérő ívet küldtek vissza, ebből 331 igen, 183 nem, 6 érvénytelen.

1200 háztartásnak küldtük ki a felmérő ívet, kb. 44 % a visszaérkezett. A Képviselő-testületnek jelezném, hogy nem reprezentatív jellegű ez a megkeresés. Határozati javaslatom, hogy a Képviselő-testület értékesítsen 0,2 ha területet a vállalkozó számára hamvasztó üzem létesítésére. A környezetvédelmi hatóság által előírtaknak eleget kell tenni, hogy bármit is létesíthessen. Van-e más javaslat?

Mrázik Sándor alpolgármester: nevezzük meg a területet. A korábban megnézett terület nem alkalmas erre. Biztos, hogy értékesítünk?

Dunkl Gergely polgármester: véleményem szerint az értékesítésre akkor fog sor kerülni, ha meg fogja kérni a vállalkozó a környezetvédelmi hatóság engedélyét. Amennyiben engedélyt kap a területre, akkor jöhet szóba az adásvétel. A 0351/38 hrsz-ú területről van szó, Sárkeresztúr felé, a jakabszállási út leágazásánál az első parcella. A lakosság a hamvasztó üzem létesítésével kapcsolatban a lakossági fórumon már véleményt nyilvánított, valamint szót kapott mind a két fél az előző testületi ülésen is.

Végh László képviselő: a hamvasztó üzem létesítésére mondunk igent, vagy nemet. Ha megfelel a terület, akkor tudunk értékesíteni. Ha az önkormányzati terület nem felel meg a kívánalmaknak, akkor nem zárkózik el a testület, hogy magánterületek tulajdonosaival is felvegye a vállalkozó a kapcsolatot.

Dr. Hanák Mária jegyző: a testület abba, hogy a vállalkozó magánterületet vásárol-e meg, nem szólhat bele. A Polgármester Úr javaslata arról szól, hogy a testület a hamvasztó üzem létesítését támogatja a tulajdonában lévő ingatlanon 0,2 ha terület nagyságban. Az adásvételi szerződés akkor jön létre, ha a vállalkozó igazolja, hogy a szakhatóságoktól megkapta az előzetes véleményezést és az pozitív.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: a múltkor elhangzott, hogy 947 m a távolság az utolsó ingatlantól.

Dunkl Gergely polgármester: a testület hozzájárul a hamvasztó üzem létesítéséhez abban az esetben, ha megkapja rá az engedélyeket. Az ne a mi problémánk legyen, hogy kiméressük a távolságot. Attól is függ, hogy a 0,2 ha területet hogyan mérjük ki. A környezetvédelmi hatóságtól nem tudtunk véleményt kérni. Az okleveles környezetvédelmi mérnöktől kértünk állásfoglalást, amelyet mindenki megkapott. Mi sem tudjuk azt, hogy hol lesz a telek határa, egyelőre, mivel az üzem épületének megtervezése nem történt meg.

Telek László képviselő: Jegyző Asszony által megfogalmazottakat javasolom elfogadásra.

Dr. Hanák Mária jegyző: a Képviselő-testület hamvasztó üzem létesítésére értékesít a tulajdonában lévő 0351/38 hrsz-ú ingatlanból 0,2 ha-nyi területet abban az esetben, ha a vállalkozó az előzetes szakhatósági véleményeket megkéri és azok pozitívak.

Dunkl Gergely polgármester: szavazásra teszem fel az elhangzottakat.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**6 igen szavazattal
1 nem szavazattal
tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

213/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

hamvasztó üzem létesítésével kapcsolatos ingatlan-értékesítésről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 0351/38 hrsz-ú ingatlanból 0,2 ha területet Vertig Csaba vállalkozó részére hamvasztó üzem létesítése céljára értékesít. Az adásvétel feltétele, hogy az előzetes szakhatósági engedélyek szerint a vállalkozó a hozzájárulást megkapja.

Határidő: a vállalkozó értesítésére: 2013. november 30., egyebekben: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Szakács Zoltán helyi lakos: ha népszavazásra szeretnénk vinni ezt a dolgot, egy bizonyos mennyiségű aláírással lehet kezdeményezni.

Dunkl Gergely polgármester: fel kell keresni a Jegyző Asszonyt és elmondja a jogi lépéseket.

10 fő helyi lakos távozott az ülésről.

2.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról

Dunkl Gergely polgármester: október 17-én volt ülés, közben november 4-én egy rendkívüli ülést is tartottunk. Kaptunk egy felszólítást a tükrösi vasúti átjáróval kapcsolatban. A szükséges táblákat kihelyezzük, mert ezt az önkormányzatnak kell biztosítani. A 40 km-es táblát egy cég kihelyezte. November 5-én alá lett írva a vállalkozási szerződés a Kézműves Ház felújítására. Megtörtént az átadás, folyik a felújítás. A munkák 10 %-át teljesíteni fogja a vállalkozó november 30-ig. A műszaki ellenőrrel megkötöttük a szerződést, jelenleg szabadságon van. A kivitelező úgy gondolta, hogy elektronikus építési naplóban kell rögzíteni a munkákat. Nem kötelező még az EU-s beruházásokat elektronikus naplóban teljesíteni. Ki kell helyezni egy tájékoztató táblát. Ennek a költségét még nem hagyta jóvá a testület, árajánlatot még nem tudtam beszerezni.

Megkaptuk az értesítést, hogy 40 m³ fát kaptunk a szociális tűzifa pályázatnál. Ameddig a rendeletet meg nem alkotjuk, addig nem lehet szétosztani a fát.

A téli közfoglalkoztatásban most 13 főt alkalmazunk, ezt 34 főre majd ki kell egészíteni. Jövő év elején indulnak a képzések is.

A Startmunka elszámolása még ezután lesz. Decemberben plusz 6 főt tudunk foglalkoztatni.

Az abai szélessávú internet hálózat eladása is megtörtént. A Sárosdra eső részből 5.442.081 Ft-ot már megkaptunk. A fennmaradó összeg a seregélyesi nevelési tanácsadóval kapcsolatos igény felmérése után kerül átutalásra. Ezzel kapcsolatban tudnánk időpontot egyeztetni Alpolgármester Úrral? Ma a Baptista Szeretetszolgálat visszajelzett, szerdán vagy csütörtökön tudnánk menni, tárgyalni velük, attól függően, hogy mikor fog visszaérni a

gazdasági vezetőjük. Szeretném, ha Tar Károlyné gazd. főmunkatárs és Alpolgármester Úr elkísérne.

Mrázik Sándor alpolgármester: ha szükség van rá, akkor elmegyek, ha nem, akkor nem.

Dunkl Gergely polgármester: keresni fogom ez ügyben jövő héten. Volt KDV Hulladékgyűjtési Társulási ülés. Ki fogják írni a közbeszerzést a hulladékgyűjtéssel kapcsolatban. Január 28-ig biztosan szolgáltat a jelenlegi szolgáltató, a közbeszerzést addigra le fogják bonyolítani. Várpalota nem tud együttműködni a társulással, ez veszélyeztetheti a társulás működését, de mindenki azon van, hogy ezt tudjuk orvosolni.

Volt egy katasztrófavédelmi tájékoztató, ahol elhangzott, hogy a polgárvédelmi szervezeteket próbáljuk a téli időjárásra kiképezni. A polgárvédelmi szervezetbe beosztottaknak már csak a határozatot kell kiküldeni. Megkerestem a helyi vállalkozókat, akik minden évben segítettek a hóeltakarításban, hogy most is tudnak-e segíteni? Eddig pozitív választ kaptam.

40 %-os elkészültség alatt áll a tükröspusztai vízhálózat kiépítése.

A volt szemétteltelepénél lévő kutak mérésénél kimaradt a króm mérése, ez ma megtörtént.

Átmeneti segélyként 400 E Ft-ot határozott meg a testület a költségvetésben. Október 31. állapot szerint 370.075 Ft került kifizetésre, ebből egy főt részesítettünk 100 E Ft-os rendkívüli segélyben, és 122.100 Ft a házi gondozási díja Scheffer Tibornak. A Nyugdíjas Klubnak 10 E Ft került kifizetésre. Loskai Tündének megállapítottunk havi 5 E Ft-ot a kollégiumi költségére, de azt nem, hogy mikortól meddig.

Dr. Hanák Mária jegyző: de igen, 10 hónapra, a tanév idejére és számla ellenében.

Dunkl Gergely polgármester: temetési segélyként 200 E Ft lett meghatározva a költségvetésben. 8 fő kapott 8 E Ft temetési segélyt. Köztemetésre 1 M Ft volt meghatározva a költségvetésben. 17 fő köztemetését kellett elrendelni, amely 1.332.118 Ft volt. Ebből 413 E Ft megtérült. 100 E Ft-os temetési költséget 1 fő kapott. A működéssel kapcsolatos, a költségvetésben elfogadott pénzeszközöket a beszámoló tartalmazza. 3 fő Pro Civitate kintutetett szemétszállítási díját saját hatáskörben kifizettük.

Mrázik Sándor alpolgármester: a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésben az szerepelt, hogy Polgármester Úr tájékoztatást fog adni az I. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés elkészítésével és ügyvéd megbízásával kapcsolatban.

Dunkl Gergely polgármester: sikerült időpontot egyeztetni Pintérné dr. Szekerczés Annával. Megkapta az írásos anyagokat. Arról tájékoztattott, hogy nem kötelezi az önkormányzatot a törvény, hogy azokat biztosítsa, amit eddig fizetett. November 22-e után fog újra keresni. Aki a tájékoztatót a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadja kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

214/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

A két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatóról és a lejárt határidejű határozatokról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatót és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

3.

Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetésének III. negyedévi végrehajtásáról

Dunkl Gergely polgármester: a Pénzügyi Bizottság a keddi ülésen nem volt határozatképes, de az ott jelenlévő képviselő-testületi tagok megvitatták a beszámolót.

Végh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: törvény írja elő, hogy negyedévente beszámolót kell készíteni a költségvetés végrehajtásáról. Megkaptuk az írásos anyagot. Az önkormányzatról, illetve a hivatalról beszélünk. A III. negyedéves elszámolásnál azt lehet mondani, hogy vannak a bevételi oldalon olyan pénzeszközök, amelyek kedvező képet mutatnak. Ez azért van, mert a IV. negyedévben lesz az elszámolása a Startmunka programnak. Jól teljesül az önkormányzatnak a pénzügyi forgalma. Az iskolafenntartó étkezési díjakkal tartozik, több mint 2 M Ft nem került az önkormányzat számlájára. A mezőgazdasági területek bérbeadásából vannak kinnlevőségeink. Az a tapasztalat, hogy év végén fogják inkább ezeket teljesíteni. A talajterhelési díj kb. 2-3 M Ft kinnlevőséget jelent. Itt az adósok esetében már nincs munkahely, nincsenek behajtható források. 9 M Ft-ot meghaladó bevételi kiesés van az oktatási intézmények közüzemi díjainál. Ez ügyben lesznek a tárgyalások a Baptista Szeretetszolgálattal. Javasolom, hogy így fogadjuk el ezt a beszámolót, ezekkel a főbb pontokkal.

Dunkl Gergely polgármester: aki elfogadja a költségvetés 2013. III. negyedévi végrehajtásáról szóló beszámolót kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással
egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül
az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

215/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

A III. negyedévi költségvetési beszámoló elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetésének III. negyedévi végrehajtásáról szóló beszámolót - az előterjesztés szerinti tartalommal- *elfogadja*.

4.

Az önkényuralmi rendszerhez köthető utcanevek átnevezése

Dunkl Gergely polgármester: az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is.

Végh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: három utca érintett az önkényuralmi rendszerekhez köthető utcanevek átnevezésében. A Rajk László, a Ságvári Endre és a Zalka Máté utca. Ezekben az utcákban lakók kaptak felmérő íveket, amelyen az önkormányzat által tett javaslatot véleményezhették, további javaslatot tehetnek. A Rajk László utcából 17 db, a Ságvári Endre utcából 5 db, a Zalka Máté utcából 8 db felmérő ív érkezett vissza. A javaslatot többségében elfogadták. A Zalka Máté utcát Munkácsy Mihály utcára, a Ságvári Endre utcát Kölcsey Ferenc utcára, a Rajk László utcát az ott élők többségének javaslatára Nagyszőlő utcára javasoljuk változtatni.

Dunkl Gergely polgármester: aki egyetért a javaslattal kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**
az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

216/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

Egyes közterületek elnevezésének megváltoztatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az utcanevek módosítására vonatkozó előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában foglaltak szerint eljárva az alábbi közterületek elnevezésének megváltoztatását határozta el:

1. a Rajk László utcát Nagyszőlő utcára
2. a Ságvári Endre utcát Kölcsey Ferenc utcára
3. a Zalka Máté utcát Munkácsy Mihály utcára változtatja.

Utasítja a jegyzőt az átnevezéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: határozat megküldésére: **2013. december 31,**
egyebekben **folyamatos**

Felelős: dr. Hanák Mária jegyző

5.

Sárosdi Értéktár Bizottság megalakítása

Dunkl Gergely polgármester: a Művelődési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Az előző ülésen az írásos anyagot mindenki megkapta.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő, a Művelődési Bizottság elnöke: a bizottság javasolja a testületnek a bizottság megalakítását. Tagnak Takács Istvánt, Fábíán Józsefnt, Vörösné Lecsek Máriát, Juhász Lászlót, és a Nyugdíjas Klub egy tagját javasoljuk.

Dunkl Gergely polgármester: a bizottság taglétszámát nem szabályozzuk le?

Véningerné Bognár Krisztina képviselő, a Művelődési Bizottság elnöke: nem. Ezzel a tagsággal megalakulna a bizottság, amelynek a tagsága bővíthető, és majd maguk közül megválasztják az elnököt.

Dunkl Gergely polgármester: szavazásra teszem a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

217/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

a helyi Értéktár Bizottság megalakításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésére is figyelemmel az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2013. december 1. napjával megalakítja a Sárosdi Értéktár Bizottságot és a bizottságba választja a következő személyeket:
Takács Istvánt
Fábíán Józsefnt
Vörösné Lecsek Mária
Juhász László
2. A Képviselő-testület felhívja a Bizottságot, hogy tagjai közül válassza meg elnökét, készítse el a Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét és elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

3. Az Értéktár Bizottság működéséhez és feladatainak ellátáshoz szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket az önkormányzat biztosítja. Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tervezésekor a döntést vegye figyelembe.

Határidő: 2014. januári testületi ülés

Felelős: Dunkl Gergely polgármester,
Véningerné Bognár Krisztina Művelődési Bizottság Elnöke,
valamint az Értéktár Bizottság Elnöke

6.

A temető rendjéről szóló rendelet tervezet megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a témát, kérem az Elnök Urat, hogy a bizottság véleményét terjessze a testület elé.

Telek László képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a javaslatot.

Dr. Hanák Mária jegyző: az Ügyrendi Bizottság az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét. Az egyik módosítási javaslat, hogy a rendelet II. fejezetében az infrastruktúrát a világítással egészítse ki a testület. A másik módosítási javaslat a 4. § (5) bekezdése egészüljön ki azzal, hogy a nyitva tartásról szóló rendelkezés kerüljön mellékletbe. A 7. § (2) bekezdésben a hamvak szétszórására szóró parcella kerüljön ki, mert jelen pillanatban nem áll rendelkezésre. Illetve a használati idő leteltét követően a 9. § (4) bekezdésében 3 évet jelöltünk meg a rendelkezési jog fenntartására, de ezt az időt hosszúnak ítélte a Bizottság. A lehető legrövidebb idő megjelölését kérte. Még nem tudtam sort keríteni, arra, hogy megnézzem mennyi a legrövidebb idő. Ha nem találunk hozzátartozót, nincs megváltás, akkor megvan ennek az eljárási folyamata, hogyan kell megkeresni az esetleges hozzátartozókat, de ez bele fog kerülni. A rendeletnek 3 melléklete lesz. Az 1. számú melléklet a megváltási díjnak a mértéke, a 2. számú melléklet a létesítmények használati díja, a 3. számú melléklet a temető nyitva tartásának a rendje.

A törvénymódosítások miatt szükséges beledolgozni még a szociális temetés intézményét is, ami 2014. január 1. napjától lesz hatályos. Ez a decemberi ülésre el fog készülni és a mellékleteket is a Képviselő-testület elé terjesztem. Ezekkel a kiegészítésekkel a Bizottság azt javasolja, hogy az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet szövegét fogadja el a Képviselő-testület, a végleges rendelet pedig a decemberi ülésen kerüljön előterjesztésre. 2014. január 1. hatállyal javasolja a bizottság elfogadásra ezekkel a módosításokkal a temetők rendjéről szóló rendeletet.

Dunkl Gergely polgármester: az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

218/2013 (XI.14.) számú

H a t á r o z a t a

a köztemetőről és a temető rendjéről szóló rendelet-tervezet előterjesztésének megvitatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a köztemetőről és a temető rendjéről szóló rendelet-tervezet előterjesztését. Figyelembe véve az Ügyrendi Bizottság javaslatát, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a rendelet-tervezet előterjesztés szerinti szövegét a javasolt módosításokkal kéri átdolgozni.
2. A szociális temetésről szóló rendelkezéseket a képviselő-testület 2013. decemberi ülésére kéri kidolgozni.
3. A rendelet mellékleteit a képviselő-testület 2013. decemberi kéri csatolni.

Határidő: 2013. decemberi testületi ülés

Felelős: dr. Hanák Mária jegyző

7.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet tervezet megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: véleményező az Ügyrendi Bizottság volt, kérem az Elnök Urat, hogy ismertesse a véleményüket.

Telek László képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: szintén tárgyalta a bizottság, és ismét megkérem Jegyző Asszonyt ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Hanák Mária jegyző: egyetlen kiegészítésre szorul az előterjesztés. A jegyző feladatainál, ami a 40. §-t érinti, az a javaslat született, hogy minden esetben gondoskodjon a jegyző arról, hogy a mindenkor hatályos Möt.v.-t a testület megkapja. A decemberi ülésre el fog készülni valamennyi melléklete és a függeléke, ami tartalmazni fogja a testület névsorát, a bizottságok nevét és névsorát, az átruházott hatásköröket, a szakfeladat rendet. Javasolta még a Bizottság, hogy vizsgáljuk felül a jelképeinkről szóló rendeletet, hiszen az SzMSz-ben szerepel egy kiegészítő is, amiről abban a rendeletben nincs szó.

Dunkl Gergely polgármester: aki elfogadja az Ügyrendi Bizottság javaslatát kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

egyhangúlag 7 igen szavazattal

ellenszavazat és tartózkodás nélkül

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

219/2013 (XI.14.) számú

H a t á r o z a t

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló előterjesztés megvitatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet előterjesztését. Figyelembe véve az Ügyrendi Bizottság javaslatát, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a rendelet-tervezet előterjesztés szerinti szövegét a javasolt módosítással kéri kiegészíteni.
2. A rendelet mellékleteit és függelékeit a képviselő-testület 2013. decemberi ülésére kéri elkészíteni és e képviselő-testület elé terjeszteni.
3. A szervezeti és működési szabályzat hatálybalépését 2014. január 1. napjával kéri megjelölni.

Határidő: 2013. decemberi testületi ülés

Felelős: dr. Hanák Mária jegyző

8.

Közvilágítási lámpatestek LED-esre cserélésének megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: az októberi testületi ülés anyagánál mindenki megkapta az anyagot. A Pénzügyi Bizottság véleményezte, átadom a szót a Bizottság Elnökének.

Végh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a közvilágítási lámpák LED-esre cserélése most 10,5 M Ft-ba kerülne, aminek a megtérülési ideje 3 év. Azt fogalmazta meg a bizottság, hogy ezt egyelőre ne vessük el, de nézzük meg, hogy lesz-e olyan pályázat, amit be tudnánk vonni. Nem az összes lámpatestről beszélünk. Bízunk abban, hogy egyre több energetikai pályázat lesz, és be tudna itt segíteni. Látva a megtakarítást, nem vetné el az előterjesztett anyagot a bizottság, de egyelőre nem javasolja LED-esre cserélni a közvilágítási lámpákat.

Dunkl Gergely polgármester: a bizottsági ülésen elhangzott, hogyha még fel vannak szerelve Kápolnásnyéken, akkor meg szeretnék nézni. Még nem értem el az illetékest ez ügyben. Tájékoztatni fogom a testületet. 11 M Ft úgymond kötelezettségvállalás lenne 5 évre. Aki a bizottság javaslatával egyetért kérem, kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

220/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

közvilágítási lámpatestek LED-es világítótestekre cseréléséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítási lámpatestek LED-es világítótestekre cseréléséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- a Képviselő-testület jelenleg nem kíván élni a lehetőséggel. Figyelemmel kíséri a különböző támogatási formákat, így az energetikai pályázatokat is. Amennyiben pályázati kiírás lesz az ilyen jellegű fejlesztésekre, ismét napirendre tűzi a témát.

9.

Közvilágítás üzemeltetésére, karbantartására tett javaslatok megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: most is került kiosztásra egy árajánlat ezzel kapcsolatban. A Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondtam ehhez a kiegészítést, ami a bizottság véleményében is benne van.

Végh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: az eddigi karbantartó felmondta a szerződést törvény alapján. 3 ajánlat érkezett. Az ajánlatok 1800 Ft, 1528 Ft, 2200 Ft/lámpatest/év. A bizottság átnézte az ajánlatokat. A teljes anyagot tekintetbe véve azt javasolja, hogy polgármester a Tóvill Bt-vel vegye fel a kapcsolatot és tárgyaljon az esetleges szerződés pontosítása érdekében, hátha valami kedvezményt el tudnánk érni. A bizottság határozott idő megkötését javasolja. Ha lecseréljük a lámpatesteket LED-esre, akkor okafogyottá válik ez a szerződés. Rugalmasabbnak látjuk ezt a céget, mint a többi. December 31-ig kell megkötni a szerződést. A következő testületi ülésen már a szerződés megkötéséről tudnánk dönteni. Ez a legmagasabb ajánlat, de az egyéb feltételek viszont kedvezőbbnek tűnnek, mint a többi szolgáltató. 12 E Ft/hó a különbség. Lehet, hogy ezt meg lehet nyerni, egy próbát megér.

Mrázik Sándor alpolgármester: ezen a bizottsági ülésen azt is elmondtuk, hogyha nekünk van egy közvilágítási konstrukciónk, a szerződésbe lehetőleg tegyük be, hogy a lehető legkisebb kárral tudjunk kijönni ebből a szerződésből. A másik céggel is próbáljunk kedvezményt kieszközölni.

Dunkl Gergely polgármester: aki egyetért a bizottság javaslatával, azzal a kiegészítéssel, hogy mind a két vállalkozót december 12-ig a polgármester keresse meg egy kedvezőbb szerződés reményében, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Takács Istvánné képviselő: beszéltünk róla, hogy lesznek új lámpatestek is. Ha korszerűsítünk máshova is tegyünk. Nem a lámpaszám alapján veszi át.

Dunkl Gergely polgármester: ezekkel a lámpaszámokkal módosul a szerződés. A mellékletben lesz, de az új lámpatestekhez E.ON engedély is kell.

Végh László képviselő: még azt beletenném, hogy a szerkezetátalakítási összeg terhére. A hálózat korszerűsítést nem tudnánk megtenni?

Dunkl Gergely polgármester: nem. Az E.ON már nem is szerel új lámpatestet. Megvan nekik is az időszak, hogy mikor.

Végh László képviselő: nem volt semmi köze hozzá. A hálózat korszerűsítéséről beszéltünk. 4-5 lámpáról beszéltünk, az összeget meg is szavaztuk. Annak a bővítésére semmi esély nincs?

Dunkl Gergely polgármester: nincs ebben az évben.

Mrázik Sándor alpolgármester: ezt a pénzt el kell költeni ebben az évben. Arra sem látunk lehetőséget, hogy megteszünk egy megrendelést és kifizetjük előre a szolgáltatónak?

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: pontos választ nem tudok adni. A korábbi feladattal terhelt összeget át lehetett vinni a következő évre. Egyértelműen december 31-et mondtak a felhasználásra, erre vonatkozóan még nincs más tájékoztatás.

Dunkl Gergely polgármester: az alvállalkozó fogja felszerelni az új lámpatesteket, nem az E.ON. Másra is elkölthető ez a szerkezetátalakítási összeg. A belső ellenőrzésre is biztosítottunk ebből az összegből.

Mrázik Sándor alpolgármester: ha volt egy ilyen kívánsága a testületnek, illetve a községnek, akkor arra kell elkölteni ezt az összeget.

Dunkl Gergely polgármester: holnap felveszem a kapcsolatot az E.ON-nal. 30-60 nap között van az új lámpatestek tervezetése, akkor tudnak költséget mondani rá.

Takács Istvánné képviselő: ha nem is indul meg a kiépítése, de a szerződést meg lehetne kötni velük.

Végh László képviselő: kérjünk árajánlatot az E.ON-tól, hogy mennyibe kerülne a lámpák felszerelése. Ez után döntsünk, hogy szeretnénk megkötni egy szerződést erre.

Dunkl Gergely polgármester: erről már döntött a testület, holnap felveszem a kapcsolatot Pécsen az E.ON-nal. A Tóvill Bt-vel és az Eh-Szer Kft-vel a korszerűsítésre esetleg a szerződésben találunk megoldást és a kiegészítő lámpákat is bele tudjuk venni. Aki ezt elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

221/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

közvilágítási lámpatestek karbantartásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási lámpatestek karbantartására adott ajánlatok közül a Tóvill Bt. ajánlatát tartja az önkormányzat számára elfogadhatónak. A szerződést határozott idejű szerződésként tudja támogatni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a karbantartási szerződés kedvezőbb feltételeiről tárgyaljon a Tóvill Bt-vel valamint az Eh-Szer Kft-vel egyaránt.

Felhívja a Polgármestert, hogy kérjen árajánlatot az E-ON Zrt-től új közvilágítási lámpatestek felszerelésére.

A tárgyalások eredményét, Bizottsági javaslat után a 2013. decemberi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. decemberi testületi ülés

Felelős: Dunkl Gergely polgármester, Pénzügyi Bizottság

10.

Aktuális ügyek

A./ 12 lakásos bérház lakhatási kedvezményeinek felülvizsgálata

Dunkl Gergely polgármester: megérkezett a 12 lakásos bérház bérleti díjával kapcsolatban feltett kérdésre a válasz.

Végh László képviselő: az előző testületi ülésen rendeletmódosításban szabályoztuk, hogy 120 E Ft lett a kaució mértéke. Azzal foglalkozott a Pénzügyi Bizottság, hogy piacossá tegyünk a lakbért. Az ülésen elhangzottakból azt javasolnám, hogy 25 E Ft+a közös költség+a rezsi legyen a bérleti díj. A közös költség be volt építve a lakbérbe?

Dr. Hanák Mária jegyző: nem volt beépítve.

Végh László képviselő: egységes elven szeretnénk ezt szabályozni, mivel arra lehetőség van, hogy csökkentsük a lakbért. Javasolnám ezt a 25 E Ft-ot. Ezen felül a közös költség lesz, amiben lehetnek különbségek, de a lakbér, mint olyan, egységes legyen+a rezsi.

Dunkl Gergely polgármester: egyeztettem a kaucióról. A rendeletben úgy lett megfogalmazva, hogy 3 havi lakbér. Újra kell döntenie róla.

Mrázik Sándor alpolgármester: egyetértek a 120 E Ft-tal. A 75 E Ft-ból helyreállítani a lakást nem fogjuk tudni. Nevezzük meg, hogy a kaució 120 E Ft a lakbér 25 E Ft. A közös költséget m² után kell fizetni+a rezsi.

dr. Hanák Mária jegyző: Az októberi képviselő-testületi ülésen már történt egy rendeletmódosítás a kaucióra vonatkozóan. 120.000 Ft lett a mértéke, melyet két részletben kell megfizetni és ugyanúgy elszámoláskor ebből rendezzük a javítási költségeket, amennyiben felmerülnek.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: a közös költség a lépcsőházra vonatkozik.

Mrázik Sándor alpolgármester: ha egységesítünk, akkor jön a következő fogás, hogy van 73 m²-es lakás és van 54 m²-es, és mindegyikért 25 E Ft-ot kell fizetni.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: 63,3 m²-es és 64 m²-es lakások vannak. Elrendezésben van különbség, eltérés. Ennek ellenére én m²-ben határoznám meg a lakbért, ha picit különbség is, de kijön. Most is m²-ben volt meghatározva. A közös költség meg egységes legyen.

Takács Istvánné képviselő: támogatom Tar Károlyné gazd. főmunkatárs hozzászólását. A kéménydíj, a szemétszállítási díj, a lépcsőház világítási díja mindenkire essen egységesen.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: a kéménydíjat megtérítették a lakók.

Végh László képviselő: úgy állapítsuk meg, hogy a legkisebb területű lakás bérleti díja legyen a 25 E Ft, a többit meg azzal a m² árral szoroznám be, ami így kijön, és a közös költségre 5 E Ft javaslatot tennék.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: most 6400 Ft-ra jön ki átlag a közös költség.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: Ha jól számolom 395 Ft-ra jön ki m²-e.

Mrázik Sándor alpolgármester: ennyi legyen a lakbér, + a rezszi és 6000 Ft a közös költség.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: Javasolom a 6500 Ft megállapítását, és nem számláznánk ki a kéménydíjat, ezt úgyis elég nehézkes behajtani.

Mrázik Sándor alpolgármester: akkor legyen ez a 6500 Ft közös költség, és a kéménydíjat nem számlázzuk ki.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: a közös költség a vízdíjat, áramdíjat, takarítást, szemétszállítási díjat, kéménydíjat tartalmazza.

Dunkl Gergely polgármester: 395 Ft/m² határozza meg a testület a lakbér egységárát, ehhez jön a rezszi, valamint 6500 Ft közös költség.

Dr. Hanák Mária jegyző: Szeretném javasolni, hogy egységes legyen a bérlőkijelölésre vonatkozó eljárás is, mert most nagy káosz van. Van, akinek élő szerződése van, van, akinek lejárt a szerződése és újat kellene kötni, de 400 E Ft kauciót befizetett. Lakbértartozás esetére a kilakoltatást, vagy bérleti szerződés felmondását kilátásba kell helyezni.

Végh László képviselő: született egy határozati javaslat, ilyen kedvezmények vannak. Nem lehet újra kötni ezek szerint a szerződést. Mai naptól kezdve elméletileg. Ami nem járt le,

nem tudjuk ez alapján módosítani, a régi szerződéseket meg kell újítani, ami lejárt, ez alapján kell kötni.

Dr. Hanák Mária jegyző: van, akinek határozatlan idejű, van, akinek határozott idejű a szerződése. Mi legyen a befizetett 400 E Ft kaucióval?

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: a 120 E Ft feletti részét visszakapja.

Dr. Hanák Mária jegyző: Én azt javasolom, hogy ha élő szerződése van, elszámoláskor rendezni fogjuk a kaució összegét. Ha nem kell felújítani a lakást, akkor visszakapja, ha igen, akkor annak a felújításra fordított összeget levonjuk, a különbözetet megkapja. Van, akinek lejárt a szerződése, nem lett új kötve, és két éve ott él a lakásban. Most kap egy új bérleti díjat, de a kaucióval mi legyen? Eddig nagyon egyénileg voltak elbírálva, nagyon nehéz rendbe tenni.

Mrázik Sándor alpolgármester: akinek lejárt a szerződése, azzal új szerződést kell kötni. Határozott időre lehessen csak szerződést kötni.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: a támogatási szerződésben 1 év van és ez meghosszabbítható.

Mrázik Sándor alpolgármester: akkor ez egyértelmű. Akinek élő szerződése van, azzal a lejáratát után kötünk új szerződést. Akinek határozatlan idejű szerződése van, azt mondjuk fel és kössünk határozott idejű szerződést.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: január 1. hatállyal öntsünk tiszta vizet a pohárba. Akinek volt szerződése felmondjuk, akinek nem, újrakötjük a 120 E Ft-os kaucióval és az új lakbérrel és a kedvezmények megszüntetésével.

Dr. Hanák Mária jegyző: idehozzuk, hogy kinek mennyi tartozása van, mennyi kauciót tett le, és a testület kijelöli, hogy ki maradhat, vagy nem.

Dunkl Gergely polgármester: még kérdőjel a tartozás rendezése. Ezt bele kell venni a szerződésbe.

Végh László képviselő: az, aki nem fizetett kauciót, vagy határozatlan, vagy eljárt szerződése van, azzal mi fog történni, ha teszek elé egy szerződést és nem tudja kifizetni a kauciót?

Mrázik Sándor alpolgármester: kilakoltatási moratórium van. Ha ez feloldódott, abban a pillanatban mennie kell.

Dr. Hanák Mária jegyző: három ilyen lakó van. Az elhangzott javaslat alapján most kellene megindítani a kilakoltatási eljárást, mert bírósági és végrehajtási szakasza is van. Mire lejár a kilakoltatási moratórium, meg kellene lennie a kilakoltatási végzésnek.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: egyiknél sem fedezi a kaució a tartozást?

Dr. Hanák Mária jegyző: nem.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: nem tett javaslatot a testület, hogy mikortól lép életbe az új díj.

Mrázik Sándor alpolgármester: december 1-től javasolom.

Dunkl Gergely polgármester: aki egyetért azzal, hogy az előbbieken elhangzottakkal fogadjuk el a lakásrendelet módosítását valamint azzal, hogy a lakásbérleti szerződéseket az elhangzottak szerint tegyük rendbe, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

222/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

a lakásbérleti díjak meghatározásáról valamint a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásbérleti díjak rendezéséről valamint a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatáról az alábbi döntést hozta:

- 1.Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Sárosd, Béke tér 1. sz. alatti 12 lakásos társasházban lévő lakások bérleti díját 395 Ft/m²/hó összegben határozza meg. A külön szolgáltatásokért fizetendő díjat (közüzemi költség) 6.500 Ft/hó összegben állapítja meg. A díjváltozásra 2013. december 1. napjától kerül sor.
- 2.A Képviselő-testület rendezni kívánja a lakásbérleti szerződéseket, ezért a következőket rendeli el:
 - a jelenleg élő, határozott idejű szerződések a lejárat napjáig érvényben maradnak, módosításukra csak a lakbér mértékének meghatározásával kerül sor.
 - a határozatlan idejű szerződéseket a jogszabályi előírásoknak megfelelően fel kell mondani, a bérlővel az új feltételekkel határozott idejű szerződést kell kötni. A határozott idő 1 év.
 - a nem fizető lakbérhátralékosok esetében induljon meg a kilakoltatási eljárás, a moratórium lejártakor kerüljön sor a végrehajtásra.
 - a 120.000 Ft kaucióra vonatkozó rendelkezés új szerződés esetében alkalmazandó. Aki 400.000 Ft kauciót fizetett és a Képviselő-testület a szerződést megújítja, csak az új szerződés megszűnésekor kerül sor a rendelet szerinti elszámolásra.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatához szükséges eljárást folytassa le.

Határidő: rendeletmódosítás elfogadására azonnal,
lakásbérleti szerződések felülvizsgálatára 2014. március 31.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester, dr. Hanák Mária jegyző

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2013 (XI.30.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati bérlakásokról szóló 24/2004. (XII.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

B./ Településfejlesztési terv felülvizsgálata érdekében kérdőív kidolgozása

Dunkl Gergely polgármester: véleményező volt a Pénzügyi Bizottság.

Végh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: arról döntött a testület, hogy keresse meg a polgármester a vállalkozókat, a civil szervezeteket a településszerkezeti terv felülvizsgálata előtt. A bizottság javaslata az, hogy egyszerű, 2-3-4 tömondatos kérdéssel keressük meg őket. Milyen irányba szeretné fejleszteni a vállalkozását? Területigénye van-e? Hány főt akar foglalkoztatni? Pályázati forrásból milyen fejlesztést szeretne megvalósítani.

Dunkl Gergely polgármester: elkészítem ezek alapján a megkeresést, és e-mailen elküldöm mindenkinek. Aki elfogadja a javaslatot kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

223/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

településszabályozási rendelet felülvizsgálatához kérdőív

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi szabályozási rendelet felülvizsgálatához a település vállalkozóinak, civil szervezeteinek javaslatát, igényét kéri. Ennek érdekében kérdőívvel keresi meg a vállalkozókat, civil szervezeteket. Ennek tartalma: milyen irányba szeretné fejleszteni a vállalkozását; területigénye van-e; hány főt kíván foglalkoztatni; pályázati forrásból milyen fejlesztést szeretne megvalósítani. Felhatalmazza a polgármestert a kérdőív elkészítésére, a vállalkozók, civil szervezetek megkeresésére. Felhívja a polgármestert, hogy a beérkezett kérdőívek, javaslatok összesítését terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: kérdőívek kiküldésére: 2013. december 15., összesítésre, előterjesztésre: 2014. februári testületi ülés

Felelős: Dunkl Gergely polgármester,
Pénzügyi, Ellenőrzési és Településfejlesztési Bizottság

C./ Dérfi Mária kérelmének megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: írásban érkezett a kérelem. Olyan szerződésük van, amit nem tartanak be, határidőre nem fizetnek. Amennyiben határidőre nem történik meg a kifizetés, az szerződészegésnek minősül.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: csak 20 E Ft körüli összeggel csökken a lakbér. 400 E Ft kauciót fizettek be, ami most lecsökkent 120 E Ft-ra, tehát marad 280 E Ft, amit be tudnak törleszteni. Ha látunk hajlandóságot, akkor a tavaszig már jócskán csökken az adósságuk. Akkor megint tárgyalhatunk.

Dr. Hanák Mária jegyző: akinek tartozása van, azzal nem kötünk szerződést. Meg kell indítani a kilakoltatási eljárást.

Végh László képviselő: mivel hoztunk egy ilyen határozatot, a kilakoltatás napjáig, ha kifizeti a tartozását, akkor nem lakoltatjuk ki. Ha továbbra is törleszti a hátralékát, ezt kell felé sugallni. Ezt a 280 E Ft-ot venném majd figyelembe, akkor 400 E Ft a tartozás. Májusig ennyit kellene befizetnie.

Dunkl Gergely polgármester: nem adók módjára behajtható a lakbértartozás. Fizetési meghagyást lehet kérni a bíróságtól. Kb. 1,5 év, mire ezt be lehet hajtani. A kilakoltatással ez is elindul.

Mrázik Sándor alpolgármester: küldjük meg a lakóknak ezt a szerződést, illetve ezt, amit ma döntöttünk a lakbérrel kapcsolatban. A testület a mai döntésével ebben az esetben közel 400 E Ft-ot segített ezen a családon. További gesztusokat nem javasolnék.

Dunkl Gergely polgármester: aki egyetért a javaslattal kérem, kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással
**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

224/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

Dérfi Mária kérelméről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dérfi Mária Sárosd, Béke tér 1. sz. alatti lakos kérelmét elutasítja, a kilakoltatási eljárást a bérlőkkel szemben megindítja. A kilakoltatási moratórium lejártakor a kilakoltatási végzést végrehajtja. Továbbá a lakbértarozás behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátására irányuló eljárást kezdeményez.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

D./ Horváth Erika lakásbérletre vonatkozó kérelmének megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: szóban visszavonták a kérelmet.

E./ Sárosdi fiatalok „ugratópálya” költségére beadott indítványának megvitatása

Dunkl Gergely polgármester: a Pénzügyi Bizottság véleményezte a napirendi pontot.

Végh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: az önkormányzat keressen olyan lehetőséget, hogy területet tudna-e biztosítani ehhez az ugratópályához. Jó lenne, ha a faluban az ilyen csoportok esetleg civil szervezetté fejlődnének. A volt lőtér területe, a magtár és a kanális közötti terület és a lovaspálya melletti kis erdő részlet is alkalmas lehet erre. Ennél a területnél látható helyen lennének. Ha tudnánk területet biztosítani, akkor rábíznam a fiatalokra, hogy mit tennének.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: ma beszéltem az egyik kérelmet író gyermekkel. Kb. 80x40 m-es területre lenne szükségük.

Takács Istvánné képviselő: ha ott baleset történik, akkor kit terhel a felelősség?

Dr. Hanák Mária jegyző: ha mi építjük, akkor bennünket.

Tar Károlyné gazd. főmunkatárs: mivel a Zrínyi utca elején van a játszótér, a lovaspálya melletti terület nagyon jó lenne.

Telek László képviselő: amikor lovasverseny van, ott van a pihenő és a bemelegítés.

Végh László képviselő: nem a bemelegítő pályát mondom, hanem ami mellette van egy kis erdőrész.

Dunkl Gergely polgármester: az erdő miatt is előszeretettel járnak ide a lovasok, a hús miatt, az erdő varázsa miatt.

Végh László képviselő: meg kellene nézni. Ha a Lovas Egylet azt is egy kicsit összefogná, az egy gyönyörű rész lenne.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: nincs olyan üres önkormányzati terület, ami erre alkalmas lenne?

Dunkl Gergely polgármester: a Békárikató területe kitisztításra kerül jövőre a Startmunka program keretében.

Mrázik Sándor alpolgármester: egy területet próbáljunk kinézni. A lovaspálya, játszótér, magtár környékén lenne jó. A kérelmezők csináljanak valamit. Ha akkora létszámot képvisel ez, akkor a testület sem zárkózik el.

Dunkl Gergely polgármester: a Képviselő-testület a jövőben nem utasítja el ugratópálya létesítését, területet keres rá a fiatalokat bevonva.

Telek László képviselő: nem szabad bevinni ennyire a házak közé, mert ez egy hangos tevékenység.

Dr. Hanák Mária jegyző: a hivatal előtt délután 4 órakor görkorcsolyáznak, bicikliznek.

Végh László képviselő: erre meg valamit ki kellene találni. Az, hogy itt csinálják, nem biztos, hogy a legalkalmasabb. Szeretnénk, ha szép, parkosított lenne ez a rész.

Márzik Sándor alpolgármester: ezért hangozott el, hogy legyen nekik tér.

Dunkl Gergely polgármester: keressük az ugratópályának a helyet, és akkor tudunk határozatot hozni.

Dunkl Gergely polgármester: a Perkátai úton, a Fűriék előtt van egy víznyelő a garázs előtt. Amikor nagy eső van, az megtelik, és a szivattyúzás miatt habosodik fel. Ha más folyik ki onnan, akkor le kell fotózni.

Dunkl Gergely polgármester: Kiírták azt a pályázatot, ahol közösségi fejlesztésre lehet pályázni. Közösségi fejlesztésre nem tudunk pályázni, mert még elszámolásunk van a Kézműves Házzal kapcsolatban. Falubuszra tudunk pályázni, amennyiben hozunk határozatot. Szolgáltatásfejlesztést, vagy új szolgáltatást szeretnénk bevezetni. Ezeket feladat-ellátási szerződéssel végezzük a „Jobb Otthon” Alapítvánnyal, akit nem biztos, hogy be kellene ebbe vonni. A Polgárórság nem tud pályázni, mert ennyi idő alatt nem tudnak MVH-s regisztrációs számot igényelni. A pályázat önrésze az ÁFA kötelezettség. Civil szervezet esetében nincs ÁFA fizetési kötelezettség. Személygépkocsinál nettó 3,5 M Ft-ra, terepjárónál 5 M Ft-ig, busznál 10 M Ft-ig lehet pályázni.

Mrázik Sándor alpolgármester: javasolnám, ha a testület egy buszban gondolkozik, hogy a Sportclub megpályázná, mint civil szervezet. Természetesen ezt még meg kell beszélnem a vezetőséggel.

Dunkl Gergely polgármester: a Tűzoltó Egyesület nem pályázhat. Községi szolgáltatást kell végezni. A gyerekeket ingyen szállítanak a pályára. 5 éves fenntartási kötelezettség van.

Mrázik Sándor alpolgármester: ha ezt a község működtetné, akkor akár iskola, óvoda is használhatná a buszt. Csak ne a Sportclubot terhelje az üzemeltetés.

Dunkl Gergely polgármester: az önkormányzatnak is kellene beadni pályázatot, és akkor lenne kettő.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: sok embernek gondot jelent Abára átmenni az önkormányrodába. Persze valamit fizetnének a busz költségre.

Dunkl Gergely polgármester: a pályázatírásnak, amit az Econoserve Kft. készítene, van egy 100 E Ft+ÁFA sikerdíja. Ha nem nyerünk, akkor nem kell kifizetni. Kell hozni egy határozatot, hogy mi támogatjuk, hogy a Sportclub pályázatot nyújt be. A Bozsik program miatt fejleszteni kell a közösségi közlekedést. A környező településekről, illetve Sárosd területéről a sportolni vágyó fiatalokat ingyen szállíthatják.

Végh László képviselő: mennyire köt bennünket az a 10 M Ft? A férőhely szempontjából. Egy focicsapat egy 9 fős buszba nem fér be.

Dunkl Gergely polgármester: a pályázati kiírás szerint meg van szabva. Külön van mikrobusz és sima busz. A pályázható összeg feletti részt önerőként biztosítani kell.

Végh László képviselő: meddig tudnánk ezt feltornázní?

Dunkl Gergely polgármester: egy támogató nyilatkozatot megfogalmazunk, hogy miért tartjuk fejlesztésre valónak, és miért szükséges a közösségnek. November 25. a pályázat beadásának a kezdete. Aki támogatja, hogy a Sportclub pályázatot nyújtson be busz vásárlására valamint, hogy az önkormányzat pályázzon bűnmegelőzési feladatokra egy terepjáróra kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

225/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott szolgáltatások fejlesztésének támogatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tekinti és szükségszerűnek tartja az önkormányzat által biztosított szolgáltatások fejlesztését.

A 103/2013. (XI.8.) VM rendeletben biztosított lehetőséggel élve, támogatási kérelmet nyújt be a 2. célterületben meghatározott tevékenységekből a „Bűnmegelőzést” kiemelve, gépjárműbeszerzésre.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag előkészítésére valamint annak benyújtására.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

226/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

a Nagyközségi Sportclub Sárosd pályázati kérelmének támogatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nagyközségi Sportclub Sárosd pályázati kérelmét, melyet a civil szervezet a 103/2013. (XI.8.) VM rendeletben biztosított lehetőséggel élve, a 2. célterületben meghatározott tevékenységekből az „Egyéb közösségi szolgáltatást” kiemelve, mikrobusz beszerzésének támogatására nyújt be.
Felhívja a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével a civil szervezetet tájékoztassa.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: a Kisbíró szerkesztőségi tagjainak száma 1 főre csökkent. A Kulturális Bizottság javasolja új tagnak Hamburger Alexandrát, akit megkérdeztünk, és vállalja a feladatot. Szijj Tamásné van még jelenleg a szerkesztőbizottságban.

Dunkl Gergely polgármester: aki egyetért a bizottság javaslatával kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

227/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

Sárosdi Kisbíró Szerkesztőbizottsága tagjáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárosdi Kisbíró Szerkesztőbizottsága tagjának Hamburger Alexandrát megválasztotta. Felhívja a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a megválasztott tagot a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester: minden évben felül kell vizsgáltatni és hitelesíttetni könyvvizsgálóval az önkormányzat mérlegét. Ezt évek óta Garami Ferenc könyvvizsgáló végzi. Erre vonatkozóan küldött ajánlatot, az idén bruttó 350 E Ft-ért végezte el a munkát, és jövőre is ennyiért vállalná a munkát. Javasolom Garami Ferenc könyvvizsgálatra adott ajánlatának elfogadását. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nincs. Szavazásra teszem fel az ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

228/2013 (XI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

Garami Ferenc könyvvizsgáló megbízásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Garami Ferenc könyvvizsgáló írásos ajánlatát az önkormányzat 2013. évi mérlegének felülvizsgálatára. Felhatalmazzák a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

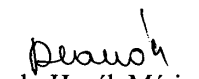
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

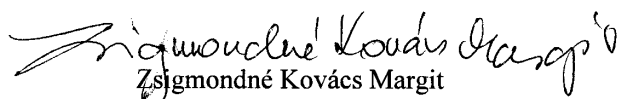
Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Dunkl Gergely
polgármester




dr. Hanák Mária
jegyző


Zsigmondné Kovács Margit
hitelesítő


Telek László
hitelesítő