

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének**

**2014. május 7-én tartott rendkívüli, nyilvános
ülésének jegyzőkönyve**

**Határozatok:
85/2014. (V.7.)**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 7-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dunkl Gergely	polgármester
Mrázik Sándor	alpolgármester
Takács Istvánné	képviselő
Telek László	képviselő
Végh László	képviselő
Véningerné Bognár Krisztina	képviselő
Zsigmondné Kovács Margit	képviselő
Meghívottak: Dr. Hanák Mária	jegyző
Kuti Györgyné	jegyzőkönyvvezető

Az ülés megnyitása

Dunkl Gergely polgármester: köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. A kiküldött napirendi ponton kívül van-e valakinek egyéb javaslata? Nincs. Szavazásra teszem fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 6 igennel, egyhangúlag elfogadva, az alábbi napirendi pontot hagyta jóvá:

Napirendi pont:

1./ Vályogház építő program megtárgyalása.

Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése (Szóbeli előterjesztés)

Dunkl Gergely polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Telek László és Végh László képviselő-testületi tagokat javasolom.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 6 igennel, egyhangúlag elfogadta.

1.

Vályogház építő program megtárgyalása

Dunkl Gergely polgármester: a rendkívüli ülésen a vályogház építő programot tárgyalnánk meg, és a részvételről kellene döntenünk. Hétfőn volt egy tájékoztató erről Sárkeresztúron, ahol a képviselők többsége jelen volt. Az előző testületi ülésen ezt már felvettem, hogy a Belügyminisztérium felkínálta ezt a programot a településnek. 75 M Ft-ból kellene 8 házat

építeni. Ezek a házak 42,5 m²-esek lennének. A mai nap folyamán kaptam e-mailt ezzel kapcsolatban, és tájékoztattak, hogy a tervezés szabadon változtatható és így lehetne emelni a m²-t. Dönteni kellene arról, hogy részt veszünk-e a programban, vagy nem. A megbeszélésen elhangzott a válasz a kérdésre, hogy kit költöztethetünk be a házakba. Írásos dokumentumot nem adtak, de arról biztosítottak, hogy rendeletben a testület szabályozhatja, hogy ki költözhet be, milyen feltételekkel adja bérbe a lakásokat. Összeállítottam, hogy hol van önkormányzati építési telek. Az Új utcában van víz, és csatorna. Még a Jegenyesoron van két telek, valamint a Tánacsics utcában vannak telkeink. Itt megoldható az első 3 telken, hogy a tükröspusztai ivóvízhálózat gerincvezetékéről be lehessen kötni a vizet. Ezek lennének a lehetséges helyszínek. December 31-ig be is kellene fejezni az építkezést. A kezdés június elején lenne. Addig meg kell tervezetni a házakat és engedélyeztetni kell a terveket. Ebben a minisztérium segítséget nyújt, kiemelt ügyfelek leszünk a Járási Hivatalban. Tervezőnek Pálincás Istvánt kerestem meg, ő is és Kozma Attila felelős műszaki vezető is részt vett a megbeszélésen.

Takács Istvánné képviselő megérkezett.

A vályogtéglához az agyagot kell biztosítanunk, ez megoldható akár Tükröspusztán is, mert 40 cm után 1 m agyagréteg van. 10 település kapott az országban lehetőséget erre a programra, Fejér megyében Enying, Sárkeresztúr és Sárosd. A szociális alapú lakásokat akár fiatal házaspárnak is kiadhatjuk. Újabb információ, hogy úgy kell megtervezetni a lakásokat, hogy bővíthetők legyenek.

Telek László képviselő: szobát rá is kell tervezni?

Dunkl Gergely polgármester: csak úgy kell, hogy bővíthető legyen. Holnap lesz a Belügyminisztériumban 13 órakor egy részletesebb tájékoztató erről a programról. Ott már a konkrét választ, elképzeléseket, telkeket is várják.

Telek László képviselő: nem kitétel, hogy egy helyen kell megépíteni a házakat? Ezek meg vannak most tervezve, ezeket a terveket miért nem lehet felhasználni?

Dunkl Gergely polgármester: szerzői jogvédelem alatt állnak. Lehet belőle dolgozni, de valamit változtatni kell rajta. Gilvánfa kapta meg a terveket, a tervező neki adta.

Telek László képviselő: úgy kell megtervezni a házakat, hogy I. ütem és II. ütem, mert a nélkül nem lehet építeni hozzá.

Dunkl Gergely polgármester: biztos megoldható. Nem baj, ha bővíthető, így fogalmazták meg. Úgy szokták megoldani a bővítést, hogy betesznek egy áthidalót. De biztos rátervezi a tervező a II. ütemet.

Dr. Hanák Mária jegyző: a telkeknél a beépítési %-t is kell nézni.

Dunkl Gergely polgármester: a program ugyanúgy működik, mint a startmunka. Mindent finanszíroznak, és az eszközök itt maradnak. A vályogvető gépre 3,1 M Ft van bekalkulálva.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: mi már egyszer befürödtünk ezzel a programmal a Homoksoron. Először azt döntjük el, hogy bele akarunk-e vágni?

Dunkl Gergely polgármester: ahhoz ismerni kell egy-két tényt ezzel kapcsolatban. A Belügyminisztérium felkínált egy lehetőséget. Jelenleg nincs állásfoglalás, hogy lesz-e startmunka. 26 főnek adna munkahelyet ez a program az év végéig.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: nem vagyok biztos benne, hogy ki tudnánk védeni, hogy ne az a bizonyos népréteg kapja a házakat.

Dunkl Gergely polgármester: most felajánlanak 72 M Ft-ot, a 70 %-át előre ideutalják. Ha nem vállaljuk el, lehet, hogy 5 évig a Belügyminisztériumtól egy fillért nem kapunk.

Telek László képviselő: van-e valami feltétele annak, hogyan működjön a házak bérbeadása? Az önkormányzat határozza meg?

Dunkl Gergely polgármester: a testület rendeletben meghatározza, hogy milyen feltételekkel adja ki bérbe a házakat.

Takács Istvánné képviselő: a megbeszélésen is elhangzott, hogy a szegregált telepek felszámolására indult ez a program. Akkor tartasuk magunkat ehhez. Szociális bérlakásokat tartalmaz-e a rendeletünk? Úgy tudom, hogy nincs benne ilyen. Régen volt.

Mrázik Sándor alpolgármester: azért nincs a rendeletben szociális bérlakás, mert megszünt.

Dr. Hanák Mária jegyző: ezeket a lakásokat nem kellene szociális bérlakásként bérbe adni. Nem feltétel, hogy szociális bérlakás legyen. Ahogy a 12 lakásos bérház is, - jó, más feltételekkel épült – piaci alapon bérbe adható. Úgy gondolom ott is messze vagyunk a piaci bérbeadástól. Nincs ez írásban, de az a tájékoztatás, hogy a testület dönti el azokat a feltételeket, hogy kiknek, milyen feltételekkel adja bérbe a házakat, akkor ez garancia arra.

Takács Istvánné képviselő: bennem van kétely, hogyha az állam ad pénzt szegregált telepek felszámolására, akkor elvárhatja, hogy olyan közösségek kapják meg.

Dunkl Gergely polgármester: akkor úgy hirdetnék meg a programot, hogy kinek lehetne kiadni.

Dr. Hanák Mária jegyző: nem tudom, hogy kit hallgatott meg a testület, de felelősen nyilatkozta, hogy a testület dönti el, hogy a helyi rendeletben szabályozza a bérbeadás feltételeit?

Dunkl Gergely polgármester: Káldy Jenő, a Belügyminisztérium Építésügyi Főosztályának építésügyi referense adott tájékoztatást.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: én így egy órára nem mehetek be, ilyen felkészületlenül. Ha én valamit valakivel el akarok fogadtatni, akkor legalább olyan vehemenciával kell csinálni, mint ahogy a sárkeresztúri Polgármester Asszony állt hozzá a témához. Vagy bennem van a hiba? Alpolgármester Úr jönnek tartottak a tájékoztatás minőségét és mennyiségét?

Mrázik Sándor alpolgármester: azt gondolom, hogy ez a program valóban a kisebbségnek indult, illetve annak is készült. Ezzel a dilemmával szembesült az az Úr. Ha mi ezeket a lakásokat felépítjük, előírhatja-e valaki, hogy ki költözhet be? Amit felemlítettünk a tanácsi

világban, a tanácsi lakás, nem érte el a célját gyakorlatilag. Képviselő Asszony ülj át az Úr helyébe, akinek ilyet kellett csinálni és nem volt választása. Feltettük a kérdést, hogy csak kisebbségnek adható-e bérbe a lakás? Az mondta, hogy nem. Én is annak éreztem. Teljesen ezt a népcsoportot közelíti meg, ami Sárkeresztúron nem is okoz problémát. A 6 km-re lévő önkormányzatnak fogalma sincs, hogy ott milyen roma lakosság van, és itt milyen. Ennél a programnál volt egy próbaüzem, ami bevált, és ezt próbálják országos szintre kiterjeszteni. Úgy, hogy valóban olyan értéket teremtsen elő saját környezetéből, aminek látja az eredményét. A sárkeresztúri Polgármester Asszony mondta, hogy nézzük meg, hogy milyen családokat tudunk a 42 m²-es lakásba beköltöztetni? 3-4 gyerekre ez a lakás kicsi. Valószínű, hogy jó ez a program, nem lesz egyszerű megvalósítani, de én is azt gondolom, hogy az egy kardinális kérdés Sárosdon, hogy irányított beköltözés lesz-e? Remélem be is tudja tartani az Osztályvezető Úr, amit szóban elmondott. Nekünk van olyan roma családjunk, akinek próbálta a testület a lakhatását megoldani. Azért van olyan család Sárosdon, akit igenis, még ha kisebbség, be lehet költöztetni. Roma sort, gettó sort nem kellene csinálni, hiszen bebizonyosodott hova jutott ez a 12, állami segítséggel tanácsi koordinációval lebonyolított építkezés.

Telek László képviselő: szóban azt mondta ez az úr, hogy a testület fogja eldönteni, hogy ki költözhet be a lakásokba?

Mrázik Sándor alpolgármester: helyi rendelet alapján.

Végh László képviselő: ha felépülnek ezek a házak, van-e arra határidő, meddig kell kiadni? Ha idejön egy roma család és beadja az igényét a 12 lakásos házba és megfelel minden feltételnek, akkor mit tesz a testület? Milyen alapon rekesztem ki, ha megfelel minden feltételnek? 20 lakásunk van, ezt együtt kellene kezelni. Az a pénz, ami ide bekerül, az a falué. Ha belépnénk a programba, hogyan lenne logikus építeni a házakat, egymás mellé vagy szétszórva a faluban? Termelékenység szempontjából az lenne a jó, ha egymás mellé épülnének a házak. A romatelep miatt pedig nem biztos, hogy jó. A lehetőségeket megnézve, lehet, hogy 3 helyre, több helyre nem nagyon, kellene építkezni. Most azt látom, ha így van, akkor az önkormányzaton múlik a helyi rendelet, hogy ki költözhet be. Lehet, hogy fiatal házasságokat itt tudnánk beköltöztetni.

Telek László képviselő: szóban elmondták, hogy az önkormányzat rendeletben határozhatja meg ezeknek a házaknak a működtetését? Ez egy közmunka program. Ott le van-e ez írva?

Dunkl Gergely polgármester: az van leírva, hogy meg kell építeni a lakásokat, és azok itt maradnak, az Önkormányzat tulajdonát, vagyonát fogják képezni.

Telek László képviselő: attól félek, hogy majd megmondják, hogy ki költözhet be a lakásokba.

Dunkl Gergely polgármester: a 10 település közül van olyan is, ahol nincs kisebbség.

Telek László képviselő: jó ez a program, csak ne fentről mondják meg, hogy ki költözhet be.

Dunkl Gergely polgármester: mi tudjuk azt, hogy ki a rászorult, mi tudjuk eldönteni, azt mondták.

Mrázik Sándor alpolgármester: én ragaszkodnék, hogy írásban nyilatkozzanak, hogy a testület dönthet a lakások kiadásáról.

Végh László képviselő: nem a kisebbséget akarjuk kirekeszteni, hanem a testület hatásköre legyen a beköltöztetés. A mindenkori testület dönt ezekben a mintaprogramban épült lakások bérbeadásával és visszavételével kapcsolatban.

Mrázik Sándor alpolgármester: az Osztályvezető Úr kint volt Polgármester Úrral a cigánytelepen. Látott valamit, visszaül az autóba, nem éli meg azokat a helyzeteket, amit mi is megélünk. Nagyon sok környezetünkben élő gyerekekkel is probléma van. Sárosd Képviselő-testületének vagy az önkormányzatnak valamit kezdeni kell ezekkel a családokkal. Már akkor jó, ha 3 családot kiragadsz, jó útra térítesz.

Telek László képviselő: a 12 lakásos bérháznál meg volt határozva, hogy meddig kell fenntartani és milyen szabályok alapján kell működtetni. Van-e itt ilyen szabály?

Dunkl Gergely polgármester: nincs. A lakások az önkormányzat tulajdona lesz, bérlakásként kell fenntartani. El nem adhatjuk.

Mrázik Sándor alpolgármester: soha nem fordított arra energiát az önkormányzat, és az összes bérlakásról beszélek, hogy a lakbér 50 %-a rá lett volna költve a lakásokra, azért lettek eladva. A bővítés tekintetében csak odáig mennék, hogy az áthidalót rakják bele a falba. Terv szerint semmi kötelezettséget ne vállaljunk.

Telek László képviselő: akkor megint sokba kerül megterveztetni, engedélyeztetni a bővítést.

Mrázik Sándor alpolgármester: a lehetőség megvan, de tervdokumentációt nem készítenék róla. Írásban szeretném látni, hogy a helyi szociális rendelet alapján a mindenkori testület dönt ezeknek a lakásoknak a kiadásáról.

Telek László képviselő: így van. Az önkormányzat töltheti ki a helyet is.

Takács Istvánné képviselő: nem mindegy, hogy a vályogházaknak milyen a fekvése, milyen irányban állnak, ez elhangzott a megbeszélésen. Nem biztos, hogy mindegyik terület alkalmas rá.

Mrázik Sándor alpolgármester: ez a tervező dolga.

Dunkl Gergely polgármester: eddig segélyt osztottunk, most előnye lehet, hogy van roma lakosság. 50 M Ft-ot jelent. Ezért kaptuk meg a lehetőséget a programra.

Takács Istvánné képviselő: én tartok tőle.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: én is.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: ilyen vályogházra tudunk-e biztosítást kötni? Az ilyenre biztosító nem fizet. Én úgy tudom, hogy vályog falazatú lakásra nem kötnek biztosítást.

Mrázik Sándor alpolgármester: kötnek.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: szociális alapú bérlakások, ez elhangzott hétfőn. Központilag, amikor ezt a szöveget kitalálták, akkor ennek mi volt a törvényi megfogalmazása? Ilyet milyen feltétellel és ki kaphat? Biztos Budapesten más helyzet van, ott most is működik. Vannak feltételek, amit a 12 lakásos bérháznál sokan nem tudják produkálni. Ha valaki rendes jövedelemmel rendelkezik, természetesen nem kizáró ok, és olyan életvitelt folytat. Nem tudom ebből, hogyan tudjuk kiköltöztetni a lakót, ha indokolt lesz? 25 E Ft-ért adunk ki egy lakást a bérházban, akkor ezt mennyiért adhatjuk ki? Ezek a lakások félkomfortosnak nevezhetők lesznek, központi fűtés nem lesz. Ha azt a nyilatkozatot látom, amit Alpolgármester Úr mondott, arra biztos, hogy talán pozitívan tudnék dönteni. De ez nincs itt, és amit a megbeszélésen hallottam, az alapján nem biztos, hogy én támogatom. Kozma Attilának óriási felelőssége lesz, valamint az önkormányzatnak, mint kivitelezőnek, mert azért falazni sem olyan egyszerű. A 26 főből két szakemberre szükség van, ahogy elmondta Kozma Attila.

Dunkl Gergely polgármester: a költségvetésben szerepel szakmunkás. Ha munkanélküli, akkor közfoglalkoztatásban alkalmazzuk, ha nem vállalja, akkor 3 évig nem kap juttatást.

Telek László képviselő: nincs műszaki ellenőr, jól hallottam?

Dunkl Gergely polgármester: felelős műszaki vezetőt kell fogadni. Ebbe a költségbe havi 400 E Ft-os fizetést ítélték.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: Kozma Attilának van munkaviszonya.

Dunkl Gergely polgármester: megbízási szerződéssel is lehet alkalmazni.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: neki is 24 órából áll a nap.

Dunkl Gergely polgármester: miért nem lehet ezt megcsinálni? Soha nem jutunk előbbre, ha minden nehézségtől megijedünk. Ha nem Kozma Attila lesz, felelős műszaki vezetőt lehet találni mást is.

Végh László képviselő: javaslom, hogy szavazzunk. Mindenki elmondta a véleményét. Amit Alpolgármester Úr mondott, egyet tudnék érteni. Az önkormányzat mindenkori testülete tudjon dönteni a bérbeadásban és a visszavételben.

Mrázik Sándor alpolgármester: akkor lehet igent mondani a programban való részvételre, ha ott leírják, hogy a szociális rendelet alapján a mindenkori testület dönti el a lakókat. Ezen kívül van-e még valami fenntartási kötelezettsége? Elhangzott, hogy a lakbér rá legyen fordítva az állag megőrzésére.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő: a rendezési tervünkben nem szerepel, hogy legyen kerítés?

Dunkl Gergely polgármester: nem kötelező: aki egyetért azzal, hogy akkor veszünk részt a programban, ha írásban megkapjuk, hogy a helyi rendeletben szabályozható a kiadása ezeknek a lakásoknak, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**4 igen szavazattal
3 ellenszavazattal
tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2014 (V.7.) számú

H a t á r o z a t a

vályogház építő programban való részvételről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által támogatott vályogház építő programban való részvételt abban az esetben támogatja, ha a minisztérium írásos nyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy a lakások bérlőit a Képviselő-testület saját hatáskörben hozott rendeletében meghatározott feltételekkel adhatja bérbe.

Dunkl Gergely polgármester: a másik kérdés a telek, Új utca, Táncsics utca, Jegenye sor.

Végh László képviselő: az is igazából elhangzott. Ha nem kerülne nagy költségbe a Táncsics utcában annál a 3 teleknél a vízbekötés, akkor oda, a többi lakást az Új utcába építjük meg.

Dunkl Gergely polgármester: egyetért ezzel a képviselő-testület?

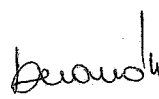
A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a Táncsics utcában 3, az Új utcában 4, esetleg a Jegenye soron vályogház épüljön.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.



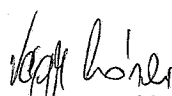
Dunkl Gergely
polgármester



dr. Hanák Mária
jegyző



Telek László
hitelesítő



Végh László
hitelesítő