

## Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2014. (VI.16.) önkormányzati rendelete

### a közterület használat szabályairól

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk a) pontjában megállapított jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közterület-használat szabályairól, valamint ezek megsértésnek jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a nagyközség területén a közterületek használatát a községrendezési, környezetvédelmi, településképi, köztisztasági valamint a közlekedésbiztonsági előírásokra tekintettel.

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Sáros Nagyközség közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészeletre, továbbá közlekedési, közpark és erdő rendeltetésű vagy ilyen célra használt területekre, valamint az álló- és folyóvizek partjaira (továbbiakban: közterület).

(2) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi olyan természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki a közterületet e rendeletben foglaltak szerint használja.

#### 2. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

3. § (1) Közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedély szükséges:

a) a közterületbe 20 cm-en túlnyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez,

b) árusító és egyéb fülke elhelyezéséhez,

c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez,

d) alkalmi és mozgó árusításhoz,

e) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyaghoz

f) zöldfelület bármilyen célú igénybeviteléhez,

g) cirkuszi rendezvények céljára,

h) vendéglátó ipari előkert céljára alkalmi rendezvényen is,

i) tüzelőanyag, építési anyag, törmelék tárolására, ha ez a tevékenység a 48 óra időtartamot meghaladja,

j) közterület felbontása esetén.

(3) Nem adható közterület használati engedély:

a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,

- b) szeszesital forgalmazására, kivéve a vendéglátó-ipari egységek közterületen kialakított kerthelyiségeit,
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- (4) A közterület-használati engedély határozott időre adható. Az engedély legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb 5 év.
- (5) Az engedély az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

### 3. A közterület használati engedély iránti kérelem

- 4. § (1) Az engedély megadása iránti kérelmet a Sárosdi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) A terület használatára és a közterület felbontására csak az engedély birtokában kerülhet sor.
- (3) A kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. § (1) A kérelemnek a következőket kell tartalmaznia

- a) a kérelmező nevét és címét,
  - b) a közterület használat célját és időtartamát,
  - c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolati példányát,
  - e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
  - f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.
- (2) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

6. § (1) Az engedély tartalmazza:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének, telephelyének címét,
  - b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
  - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
  - d) az engedély megszűnése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - e) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) Közterület használati engedély csak annak adható, aki rendelkezik:
- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
  - b) a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,
  - c) vendéglátó-ipari előkert létesítése esetén, a közterületen elhelyezkedő szerkezetnek az építésügyi hatóság által jóváhagyott helyszínrajzzal, műszaki tervvel.

7. § (1) A közterület használati engedély jogosultja köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni, valamint az általa elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani.

- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.
- (3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a tevékenység végzésére jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

#### 4. Járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályok

8. § (1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép és 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépjármű, továbbá pótkocsi, utánfutó és lakókocsi közterületen nem tárolható, kivéve a kijelölt parkolóhelyeket.

(2) Tilos közterületen a járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.

(3) Gépjárművel tilos a közhasználati zöldterületre ráhajtani, azon parkolni.

#### 5. A közterület használati díj

9. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során

a) az elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,

b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,

c) minden megkezdett nap, hónap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat előre köteles megfizetni. Hosszabb időtartamú használat esetén a díjfizetés ütemezését a határozatban kell megállapítani.

(4) A közterület használati díjának mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

(5) A közterület használati díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

(6) Az Önkormányzat a közterület használati díj fizetésétől eltekinthet, ha

a) a közterület használat különösen fontos települési érdekeket szolgál,

b) önkormányzati intézmény a közterület használója,

c) a közterületet használó külön megállapodás szerint oly módon ellentételezi a közterület használati díjat, ami az önkormányzati tulajdonban vagyonnövekedést eredményez.

#### 6. A közterület használat megszűnése és az engedély megvonása

10. § (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki

a) aki a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,

b) aki az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,

c) az engedélytől eltérő terméket árul,

d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,

e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat az (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## 7. A közterület felbontási engedéllyel kapcsolatos eljárás

11. § (1) Közterületen bontási munkát csak közterület felbontási engedély birtokában lehet végezni. A közterület felbontási engedély megadása, megtagadása, feltételhez kötése önkormányzati hatósági ügy.

(2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.

(3) A közterület felbontási engedélyben forgalombiztonsági okokból előírható a közterület azonnali helyreállítása.

12. § (1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor, a kérelem benyújtása a közterület felbontására nem jogosít.

(2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a felbontást kérő nevét és címét,
- b) az igénybevétel céljának és módjának leírását,
- c) az igénybevett közterület jellegét,
- d) a felbontani kívánt terület pontos nagyságát m<sup>2</sup>-ben,
- e) az igénybevételért és a helyreállításért felelős személy nevét és címét,
- f) az igénybevétel időtartamát.

13. § (1) A közterület felbontási engedélynek tartalmaznia kell

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
- c) a közterület helyreállítás határidejét,
- d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
- e) a garanciális, szavatossági elemeket.

(2) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási engedély csak különösen indokolt esetben adható.

(3) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Sárosd Nagyközség Falugondnoka gondoskodik. A felbontott közterület helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.

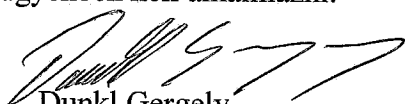
## 8. Az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat jogkövetkezményei

14. § (1) Közterület használati engedély nélküli, valamint, az engedélyben meghatározott időtartam lejártá, illetve egyéb okból történő megszűnése utáni használat esetén a jogosulatlan használó felhívásra köteles a használatot azonnal megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén a megadott határidőn belül helyreállítani.

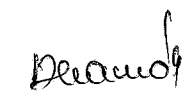
(2) Amennyiben felhívásra a jogosulatlan használatot nem szünteti meg, a tulajdonos vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja és közterület használati díj fizetésére kötelezheti.

## 9. Záró rendelkezések

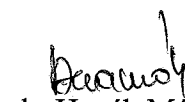
15. § Ez a rendelet 2014. július 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

  
Dunkl Gergely  
polgármester



  
dr. Hanák Mária  
jegyző

A rendelet 2014. június 16-án kihirdetve.

  
dr. Hanák Mária  
jegyző



1. számú melléklet: A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjak

- a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés továbbá cég-és címtábla elhelyezése 363,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) árusító és egyéb fülke árusítására szolgáló bódé, pavilon elhelyezése 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) alkalmi árusítás 500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- d) mozgóárusítás 3000,-Ft/nap
- e) kiállítás, vásár, mutattványos tevékenység 500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- f) sport- és kulturális rendezvények díjmentes 250,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- g) zöldfelület bármilyen célú igénybevételére 250,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- h) cirkuszi rendezvények 500,- Ft/nap
- i) vendéglátó ipari előkert (alkalmi eseményre is) 100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- j) tüzelőanyag, építőanyag, törmelék 48 órán túli tárolása 100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap