

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2014.(IX.15.) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás szabályainak megállapításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Sárosd Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület.
- b) **Közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) kormányrendelet szerinti közterületnév.
- c) **Házszám:** olyan számmal, számmal és kisbetűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásba helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

3. A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

3.§ (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 6 hónapon belül meg kell állapítani.

(3) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartozni, de közterületnevek létezhetnek házszámok nélkül is.

(4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni.

(5) A mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(7) Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.

(8) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából

a) beépített vagy beépítésre szánt területen: főút, út, utca, tér, park, köz, sor, sétány, tanya, telep, völgy, vagy

b) beépítésre nem szánt területen: dűlő, út áll.

(9) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit a Sárosdi Polgármesteri Hivatal végzi.

4.§ (1) A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(3) A közterület jellegének – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.

(4) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5.§ A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a Képviselő-testület,

c) a helyi önkormányzat képviselője,

d) Sárosd Nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

6.§ (1) Személyről közterületet elnevezni leghamarabb halála után 10 évvel lehet.

(2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, így az elnevezés egy családról történik.

4. Közterületnév-jegyzék

7.§ (1) Sárosd Nagyközség közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A Közterületnév-jegyzéket a Sárosdi Polgármesteri Hivatal a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával foglalkozó ügyintézője vezeti.

(2)a Közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:

a) a közterületnév elő- és utótagját,

b) az elnevezés időpontját,

c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.

(3) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthez.

(4) A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a Közterületnév-jegyzék vezetője értesíti az első fokú ingatlanügyi hatóságot a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

5. Közterületnév táblák elhelyezése

8.§ (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének a kötelessége.

(2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a Közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal.

(3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1,0 m-en belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

(6) A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.

(7) Megváltozott közterületnév táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

6. A házszámozás szabályai

9.§ (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.

(2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlanon található épület homlokzatának iránya határozza meg.

(4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a településközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páros, bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan számmal kell ellátni.

(5) Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik.

(6) Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos, kivéve, ha a helyi települési koncepció az utca másik oldalának belterületbe vonási lehetőségét biztosítja.

(7) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni Kiegészítő jelzésként a latin ábécé kisbetűi alkalmazhatók.

(8) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, vagy telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házszám arab számokkal történő alátörésével kell az új házszámokat megállapítani.

10.§ (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Ilyen esetnek minősül, ha:

a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,

b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

c) az ingatlan házszáma téves, vagy

d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.

(2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.

11.§ (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát a rendelet szabályait figyelembe véve a Jegyző határozattal állapítja meg.

(2) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

12.§ (1) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házszám táblával kell megjelölni.

(2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával jelölni.

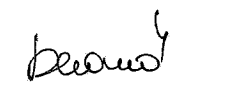
- (3) A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható, a házszámot a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.
- (5) A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.
- (6) Az ingatlan (1)-(2) bekezdés szerinti táblával történő ellátásról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.
- (7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Sárosdi Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

8. Záró rendelkezések

13.§ Ez a rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba.



Dunkl Gergely
polgármester



dr. Hanák Mária
jegyző

A rendeletet 2014. szeptember 15-án kihirdettem.



dr. Hanák Mária
jegyző

