

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b-c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Sárosd Nagyközség Önkormányzatára, annak szerveire, az általa alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre.

(2) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat ingó- és ingatlan vagyonára, vagyoni értékű jogokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, az önkormányzat követeléseire, valamint az ezekkel való gazdálkodásra.

2. § A rendelet célja az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme, értékének megőrzése, növelésének előmozdítása, továbbá az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló vagyon eredményes és hatékony működtetésével.

2. Az Önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét – ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak listáját - az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(4) Ha az önkormányzat új vagyontárggyal gyarapszik, a képviselő-testület a szerzést követő testületi ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogot e rendeletben foglaltak szerint Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. A képviselő-testület döntése előtt a Pénzügyi Bizottság köteles a rendelkezési joggal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni és véleményezni.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos egyes hatásköröket e rendeletben meghatározottak szerint a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

a) önálló vállalkozás, valamint vállalkozásokban való részvétel,

b) tulajdonba adás,

c) bérbeadás,

d) használatba adás.

(5) A hasznosításra történő meghirdetés az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblán (továbbiakban: helyben szokásos módon) történik. Amennyiben a helyben szokásos módon

történő meghirdetés nem vezetett eredményre a hasznosítást egy Fejér megyei napilapban is meg kell hirdetni.

4. Vagyonértékesítés

5. § (1) A képviselő-testület bruttó 5.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyonát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékesíti.

(2) Az üzleti vagyon adásvételéhez, ajándékba adásához, bérbeadásához, ingyenes és határidő nélküli használatba adásához, megterheléséhez, gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű döntése szükséges.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő – az üzleti vagyon körébe tartozó - lakások és építmények értékesítését megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékbecslő szakvéleményét szerzi be.

5. A vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján

b) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján

c) ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó

d) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

7. § Az önkormányzat a rendelkezésére álló, felszabaduló pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat. Az értékpapír formájáról, címletéről, lejáratí idejének meghatározásáról, értékesítéséről, annak módjáról a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

6. A felajánlott vagyon elfogadása

8. § (1) Az önkormányzat részére 1.000.000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, ellenérték nélkül kapott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) Az ellenérték nélkül kapott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeit és ezen kötelezettségek teljesítése likviditási problémát ne okozzon, az önkormányzati feladatellátást ne zavarja.

7. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

9. § (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát a képviselő-testület gyakorolja, amennyiben az érintett követelés értéke eléri az 500.000 Ft összeghatárt.

(2) 500.000 Ft összeghatár alatt a követelésről való lemondás a polgármester hatásköre, melyről a Képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatást ad.

10. § (1) Követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag nem vezet eredményre

- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészében nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervezet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

8. Vagyonynyilvántartás

11. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonelejtárt az éves költségvetési beszámolóhoz összesített adatokkal kell bemutatni, melyben a törzsvagyon elkülönítetten szerepel, illetve fel kell tüntetni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

9. Záró rendelkezése

12. § (1) Ez a rendelet 2012. július 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993. (XI.18.) Kt. számú rendelet.


Lehotainé Kovács Klára
polgármester *h.*




dr. Hanák Mária
jegyző

A rendeletet 2012.06.22-én kihirdettem.


dr. Hanák Mária
jegyző

